АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 01__» _марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Ленина 6

составила настоящий акт № 12 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина г. Еманжелинск.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены,в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/б, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Отсутствуют
12.Приямки	В хорошем состоянии
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное	

оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В кв.№ 24,32,62 засор вент. каналов в кухне, в кв.№ 24,32,33,34 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов в кухне кв.№ 24,32,62, в с/у кв.№ 24,32,33,34,ремонт подъездов, ремонт трубопровода холодного водоснабжения(свищ),теплоизоляция труб в подвальном помещени

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Николаев А.В. Ф.И.О.

Директор — должность

подпись

Журавлев А.С. — Ф.И.О.

« 01__» __марта_____ 2021__ г.

М.П.